

Nomor : 31/CML/08-22
Lamp : 1 (satu) berkas
Hal : Sertifikat Tanah sisa pecahan

Bandung, 31 Agustus 2022

Kepada Yth.
Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Bogor
Jl Jend Ahmad Yani 41 - BOGOR

Dengan hormat,

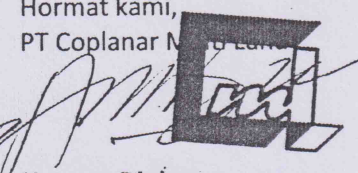
Kami adalah Developer PT Coplanar Multi Land yang bekerjasama dengan pemilik tanah SHM nomor 3002/Kedung Badak luas 2.036 m2 dan SHM nomor 3003/Kedung Badak luas 2.258 m2, keduanya terletak di Bogor, Desa Kedung Badak, Kecamatan Tanah Sareal, sesuai dengan Perjanjian Kerjasama tanggal 29-04-2011 nomor 79, yang dibuat dihadapan Ny. Natalia Lini Handayani, SH., Notaris di Kota Bogor (copy Perjanjian dan SHM terlampir) dan tahun 2016 telah selesai mengembangkan Perumahan Cluster Cimanggu di lokasi tsb. Sebelumnya pada tahun 2012 dalam rangka proses pengembangan tsb kami melakukan pecah Sertifikat atas kedua Sertifikat tsb di BPN Kota Bogor dan di proses sesuai berkas Gambar Ukur nomor 1572, sd 1591/Tahun 2012 (copy terlampir, termasuk KARTIRAN) dan seluruh 18 buah Sertifikat pecahannya seluas total 2.739 m2 sesuai berkas tsb sudah kami terima dengan baik, sedangkan sisa lahan seluas 1.555 m2 tidak tercantum dalam berkas tsb dan menurut keterangan dari BPN Kota Bogor bahwa hal tsb demikian karena sisa lahan tsb merupakan Fasos-Fasum maka "di NOL kan" dan kembali menjadi tanah Negara sehingga tidak perlu dikembalikan Sertifikat Tanahnya tetapi disimpan di BPN Kota Bogor. Kami diberi keterangan tsb secara lisan saja saat itu.

Namun ternyata kemudian kami diminta oleh Pemerintah Kota (Pemkot) Bogor cq Dinas Perumahan dan Permukiman untuk meilampirkan Sertifikat Tanah sisa lahan tsb, yang merupakan area Fasos-Fasum, saat kami mengajukan serah terima Fasos-Fasum tsb kepada Pemkot Bogor tahun 2019 (copy terlampir).

Untuk itu maka sejak tahun 2019 kami telah berupaya untuk mendapatkan pengembalian Sertifikat Tanah sisa lahan dimaksud dari BPN Kota Bogor namun sampai dengan saat ini belum juga dapat kami terima. Karenanya dengan ini kami mohon bantuan kepada Kepala BPN Kota Bogor untuk kiranya dapat mempercepat penyelesaian hal tersebut, baik berupa pengembalian Sertifikat Tanah sisa lahan dimaksud ataupun berupa pemberian Surat resmi perihal telah "di NOL kan" tersebut ataupun bentuk lain yang sebagaimana mestinya, agar proses serah terima sisa lahan (Fasos-Fasum) dimaksud dari kami kepada Pemkot Bogor dapat segera terealisasi dengan baik.

Perlu dimaklumi bahwa fasilitas-fasilitas yang berada diatas sisa lahan (Fasos-Fasum) tersebut seperti Penerangan Jalan Umum, Ruang Terbuka Hijau, Jalan dan Saluran semuanya telah diperiksa dan dinyatakan dapat diterima oleh Instansi terkait sejak tahun 2019 dan awal tahun 2022 (copy-copy terlampir).

Demikian agar maklum dan terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,
PT Coplanar Multi Land

Nanang Djuhana
Direktur

KANTOR PERTANAHAN BOGOR
TANDA TERIMA
NO. SURAT : 61-9-2022
PENERIMA SURAT : Daray
DITANGGAL : Djs.

CC: -Kepala Dinas Perumahan dan Permukiman Pemkot Bogor di tempat.
-Pemilik lama tanah SHM No.3002/Kedung Badak dan No.3003/Kedung Badak di tempat.
-arsip



DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KOTA BOGOR

Alamat Jl. Pengadilan No. 8A
Telp. (0251) 8313-922 Fax. (0251) 8322-001
Email disperumkim@kotabogor.go.id

TANDA TERIMA SURAT

Dari
Kepada
Nomor Surat
Tanggal Surat
Perihal

PT. Coplenar Multi Land
Dinas Perumahan dan Permukiman
31 / CML / 08 - 22
31 - 0 - 22
Surat Tambahan, sertifikat tanah

Bogor,

Yang Menerima



(.....)